

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดินคาซ่าวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ คาซ่า วิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2925 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 - มกราคม พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือน			
- คุณภาพอากาศ			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
- เสียงดังรบกวน			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
- ความสั่นสะเทือน			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ทรัพยากรดิน			
- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย่อนคลุมดิน	ทางโครงการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย่อนคลุมดิน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)
- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 2)
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
- บำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้น ด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองขุนมหาทย ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอนคือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คลองขุนมหาทย ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ(ต่อ)				
-	ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาโดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบประมาณ 175 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 1 และ 693 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 2	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาโดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบประมาณ 175 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 1 และ 693 บาท/วัน สำหรับระบบบำบัดส่วนที่ 2	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก จ2
-	ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองขุนมหาไถ่ก่อนที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงคลองขุนมหาไถ่ก่อนที่ได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการ	-	ภาคผนวก จ2
-	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองขุนมหาไถ่ไทย บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการรวมทั้งบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการ และนำมาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ อุณหภูมิ ความปั่นป่วน-ต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอยสารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) คลอรีนตกค้าง ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิเคิลด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำทิ้ง			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำจรมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำจรมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
-	จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	ทางโครงการจัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุดจัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6, 11, 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
-	ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 7)
-	จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 8)
-	ปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าโครงการทั้ง 2 เส้นทาง ได้แก่ จากถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ (ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย	ทางโครงการปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าโครงการทั้ง 2 เส้นทาง ได้แก่ จากถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ (ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)
-	ปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ(ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย	ทางโครงการปักป้ายเตือนให้รถชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนราชพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ(ถนนหน้าโครงการ) และถนนเลียบคลองขุนมหาทย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)
-	จัดทำแนวสັນนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด บริเวณถนนภายในโครงการฝั่งทางออกก่อนออกจากโครงการสู่สะพานข้ามคลองขุนมหาทย และบริเวณทางออกก่อนออกจากโครงการสู่ถนนเลียบคลองขุนมหาทย	ทางโครงการจัดทำแนวสັນนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด บริเวณถนนภายในโครงการฝั่งทางออกก่อนออกจากโครงการสู่สะพานข้ามคลองขุนมหาทย และบริเวณทางออกก่อนออกจากโครงการสู่ถนนเลียบคลองขุนมหาทย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- ติดตั้งไฟกระพริบ (ไฟชะลอความเร็ว) จำนวน 2 จุด บริเวณราวสะพานข้ามคลองขุนมหาทยฝั่งทางเข้าจากถนนเลียบคลองขุนมหาทยผ่านสะพานข้ามคลองเข้าสู่โครงการและบริเวณทางเข้าโครงการจากถนนเลียบคลองขุนมหาทย	ทางโครงการติดตั้งไฟกระพริบ (ไฟชะลอความเร็ว) จำนวน 2 จุด บริเวณราวสะพานข้ามคลองขุนมหาทยฝั่งทางเข้าจากถนนเลียบคลองขุนมหาทยผ่านสะพานข้ามคลองเข้าสู่โครงการและบริเวณทางเข้าโครงการจากถนนเลียบคลองขุนมหาทย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 10)
- เพิ่มระยะผายปากสะพาน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการเพิ่มระยะผายปากสะพาน เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 13)
3.3 การใช้น้ำ			
- ตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด	ทางโครงการตรวจสอบสภาพท่อประปาและดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีการรั่วหรือชำรุด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 14)
- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมหากมีสภาพชำรุด	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 16)
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	ทางโครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การสื่อสาร				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
-	จัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการขนาด ก.6 ม. x ย.6 ม. x ส. 2.9 ม.	ทางโครงการจัดให้มีที่พักรับมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการขนาด ก.6 ม. x ย. 6 ม. x ส.2.9 ม.	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไ้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สโมสรและสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะแบบก่อเป็นบล็อกปูนไ้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย สำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล สโมสรและสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรนั้น ทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 18)
-	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
- กำจัดให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	ทางโครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20)
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก จ2
- ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	ทางโครงการก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 20) ภาคผนวก จ2
- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	ทางโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก จ2

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดีปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) คลอรีนตกค้าง บริเวณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมดและโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข
- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมด ปริมาณ 212.42 ลบ.ม./วันคิดเป็นร้อยละ 33.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทั้งหมด ปริมาณ 212.42 ลบ.ม./วันคิดเป็นร้อยละ 33.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21)
- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก อบต. บางพลับ นำรถมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลจาก อบต. บางพลับ นำรถมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก ๆ 60 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- เติมคลอรีนในถังฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งในบางกรณีที่มีการระบาดของเชื้อโรคติดต่อทางเดินอาหารหรือในช่วงฤดูร้อนเพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่กระจาย ซึ่งคลอรีนจะถูกเติมในปริมาณที่จะก่อให้เกิดปริมาณคลอรีนตกค้าง ไม่เกินกว่า 0.5-1.0 มก./ล.	ทางโครงการเติมคลอรีนในถังฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนสำหรับฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งในบางกรณีที่มีการระบาดของเชื้อโรคติดต่อทางเดินอาหารหรือในช่วงฤดูร้อนเพื่อป้องกันเชื้อโรคแพร่กระจาย ซึ่งคลอรีนจะถูกเติมในปริมาณที่จะก่อให้เกิดปริมาณคลอรีนตกค้าง ไม่เกินกว่า 0.5-1.0 มก./ล.	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำไปรดพื้นที่สีเขียวของโครงการปริมาณ 212.42 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 33.5 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ประโยชน์โดยการนำไปรดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)			
- จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุประมาณ 1,440 ลบ.ม. และ 5,800 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอ ปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ ที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองขุนมหาไถไทย 19 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดที่ระบายได้ คือ 23 ลบ.ม./นาที่ ส่วนบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่ คลองขุนมหาไถไทย 76ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออก สูงสุดที่ระบายได้ คือ 93 ลบ.ม./นาที่	ทางโครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุประมาณ 1,440 ลบ.ม. และ 5,800 ลบ.ม. และวางระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการ ระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำออกสู่คลองขุน มหาไถไทย 19 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกสูงสุดที่ ระบายได้ คือ 23 ลบ.ม./นาที่ ส่วนบ่อหน่วงน้ำที่ 2 มีอัตราการ ระบายน้ำออกสู่คลองขุนมหาไถไทย 76ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายออกสูงสุดที่ระบายได้ คือ 93 ลบ.ม./นาที่	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 22)
- ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ และคลองขุนมหาไถไทยซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหล และน้ำเน่าเสีย	ทางโครงการระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของ โครงการ และคลองขุนมหาไถไทยซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำ ไหลและน้ำเน่าเสีย	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 26)
- ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	ทางโครงการขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 5)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่นถังดับเพลิงเคมีไว้ตาม จุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น เช่นถังดับเพลิง เคมีไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการและบริเวณป้อมยาม	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 23)
- จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่งได้แก่ ระบบที่ ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะ ตามแนวนอนภายในโครงการ	ทางโครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่ง ได้แก่ ระบบที่ใช้น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจาย อยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบหม จำนวน 2 เครื่อง ไว้ใน โครงการ สำหรับการจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาบหม จำนวน2 เครื่อง ไว้ในโครงการ สำหรับการจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงภายใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย				
-	ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน 1 ตัว ในแต่ละหลังคาเรือน	ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน 1 ตัว ในแต่ละหลังคาเรือน	-	-
-	ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
-	ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	ทางโครงการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)			
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	ทางโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 25)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 การสาธารณสุข			
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
- ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ จัดสรรที่ดินคาชวิลล์ ราชพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 3 แห่งของโครงการมีพื้นที่รวม 2,119.50ตารางวา (8,478 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ5.34 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมจำนวน 10 แปลง พื้นที่รวม 775.5 ตารางวา (3,102 ตารางเมตร) บริเวณรอบบ่อน้ำของโครงการ บริเวณเกาะกลางและภายในโครงการ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 6,637.98 ตารางวาหรือ 26,551.92 ตารางเมตร	ทางโครงการโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สวนสาธารณะทั้ง 3 แห่งของโครงการมีพื้นที่รวม 2,119.50ตารางวา (8,478 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.34 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และพื้นที่สีเขียวบริเวณสวนหย่อมจำนวน 10 แปลง พื้นที่รวม 775.5 ตารางวา (3,102 ตารางเมตร) บริเวณรอบบ่อน้ำของโครงการ บริเวณเกาะกลางและภายในโครงการ ทำให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 6,637.98 ตารางวาหรือ 26,551.92 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 1)